



E&V ID W-02V7RH

SANTA EULALIA — CALA MASTELLA

Hervorragende Villa mit Meerblick inmitten der Natur

GESAMTFLÄCHE

ca. 591 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 85.507 m²

KAUFPREIS

19.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 591m²

Grundstücksfläche

ca. 85.507 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

19.750.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Baujahr

2023

Klimaanlage

Vollklima, Zentrale Klimaanlage

Heizung

Zentralheizung, Wärmepumpe
(Fußbodenheizung, Fußbodenheizung)

Aussicht

Bergpanorama, unverbaut, Blick ins Grüne,
Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Nur einen kurzen Spaziergang von Cala Mastella entfernt und in der Nähe des traditionellen Dorfes San Carlos befindet sich dieses Haus auf einem großen Grundstück mit Fernblick auf das Meer.

Das Anwesen ist in perfekter Harmonie mit der umgebenden Landschaft.

Die Art und Weise, wie das Haus gebaut wurde, mit traditionellem Design und Architektur mit einer subtilen Mischung aus modernen Elementen, ist einzigartig.

Durch die große Tür betreten Sie die lichtdurchflutete Hauptebene des Hauses mit ihren hohen und geschwungenen Decken, die auf traditionelle Bauweisen verweisen und auch versteckte Oberlichter bieten, um die mediterrane Sonne direkt ins Haus zu bringen.

Hier befindet sich das riesige Wohnzimmer auf zwei Ebenen, eine offene und maßgeschneiderte Küche, die mit den hochwertigsten Materialien gebaut wurde und einen eleganten Mix aus römischem Travertin, Natureiche und Rotguss bietet.

Große automatische Kristalltüren führen auf die Terrasse, die reichlich Platz für einen Chill-out-Bereich sowie einen Essbereich im Freien bietet.

Die Stufen, die von der Terrasse zum Pool führen, sind gut durchdacht und bieten eine weitere Möglichkeit, sich hinzusetzen oder hinzulegen und die Sonne Ibizas zu genießen, direkt neben dem auffälligen, beheizten Pool aus dem Marmor Lapponia Verde.

Ein komplettes Soundsystem sorgt für das perfekte Musikerlebnis innerhalb und außerhalb des Hauses.

Es gibt insgesamt sechs Schlafzimmer, die alle nach den höchsten Standards und mit hochwertigen Materialien gebaut wurden. Zwei davon sind Master-Suiten mit begehbaren Kleiderschränken und jeweils mit einer eigenen Terrasse.

Die Immobilie ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Es gibt eine große Garage, die Platz für mehrere Autos bietet, ein umfassendes Sicherheitssystem und eine 360-Grad-Kameraüberwachung.

Mit der Fertigstellung des Hauses im Jahr 2023 haben sie ein architektonisches Meisterwerk geschaffen, bei dem die Essenz der Insel in den Fassaden zu spüren ist.



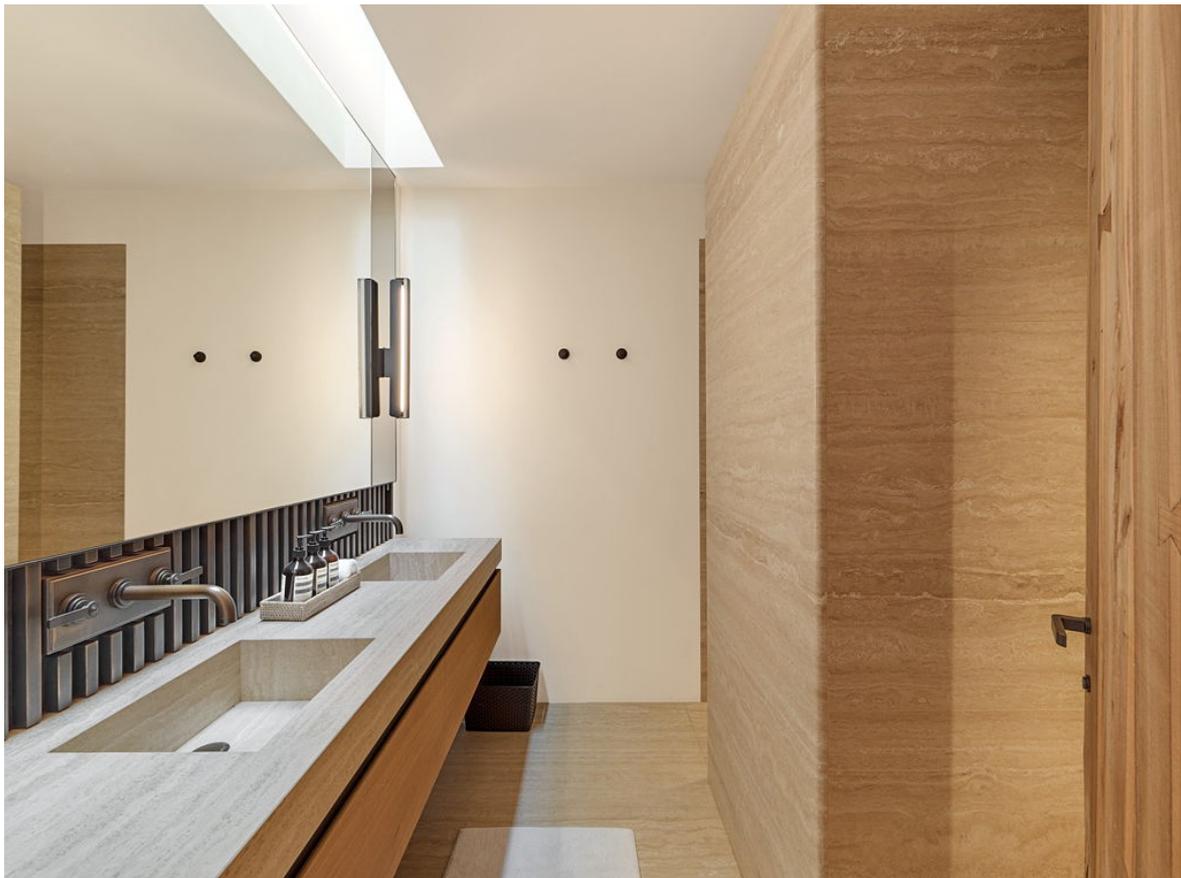
















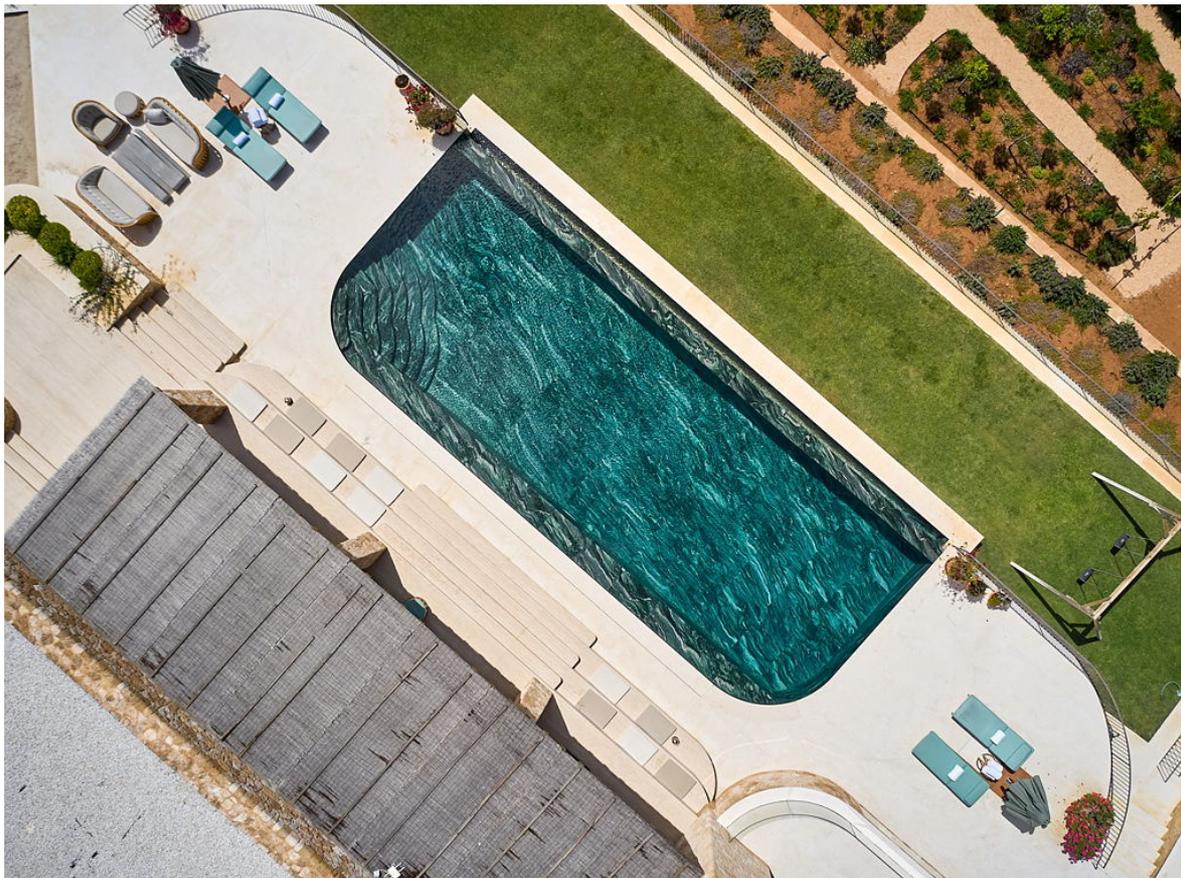




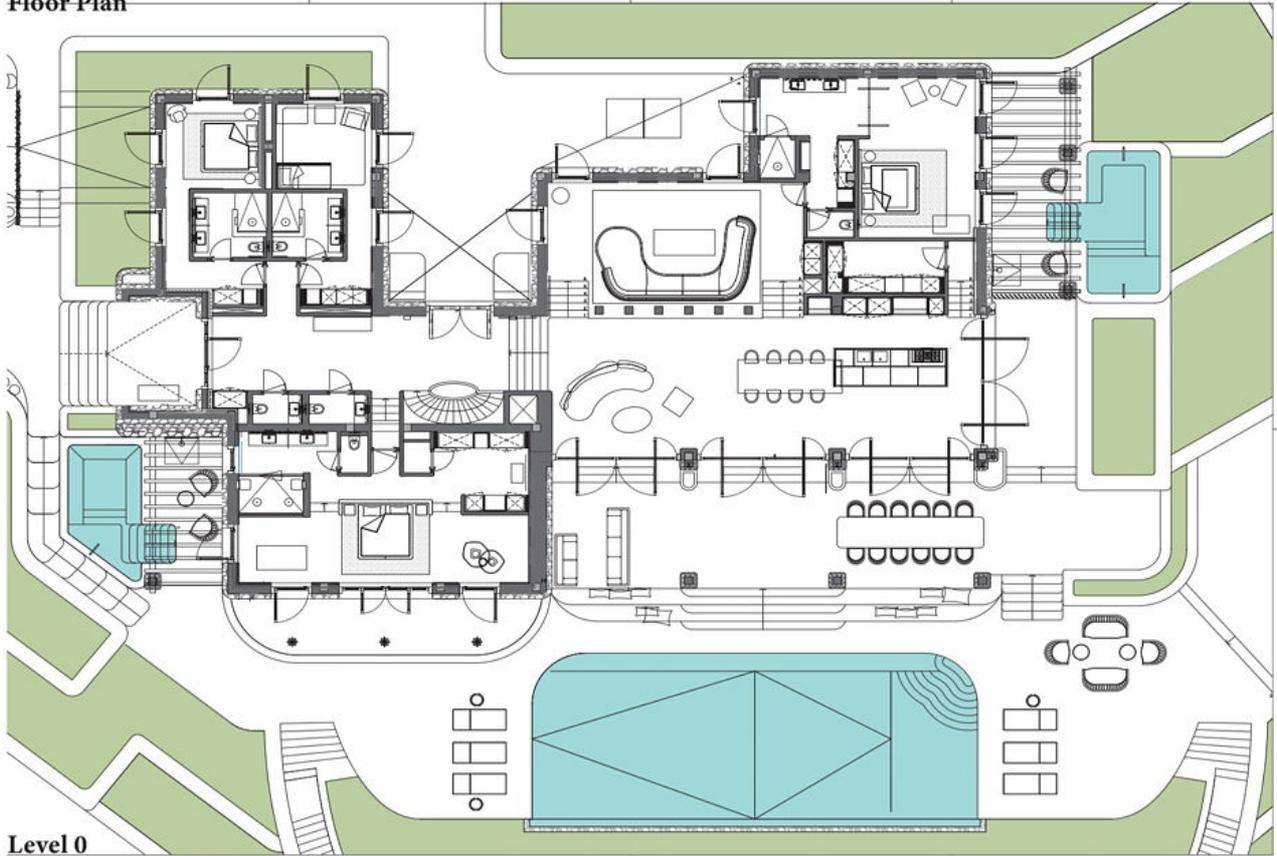








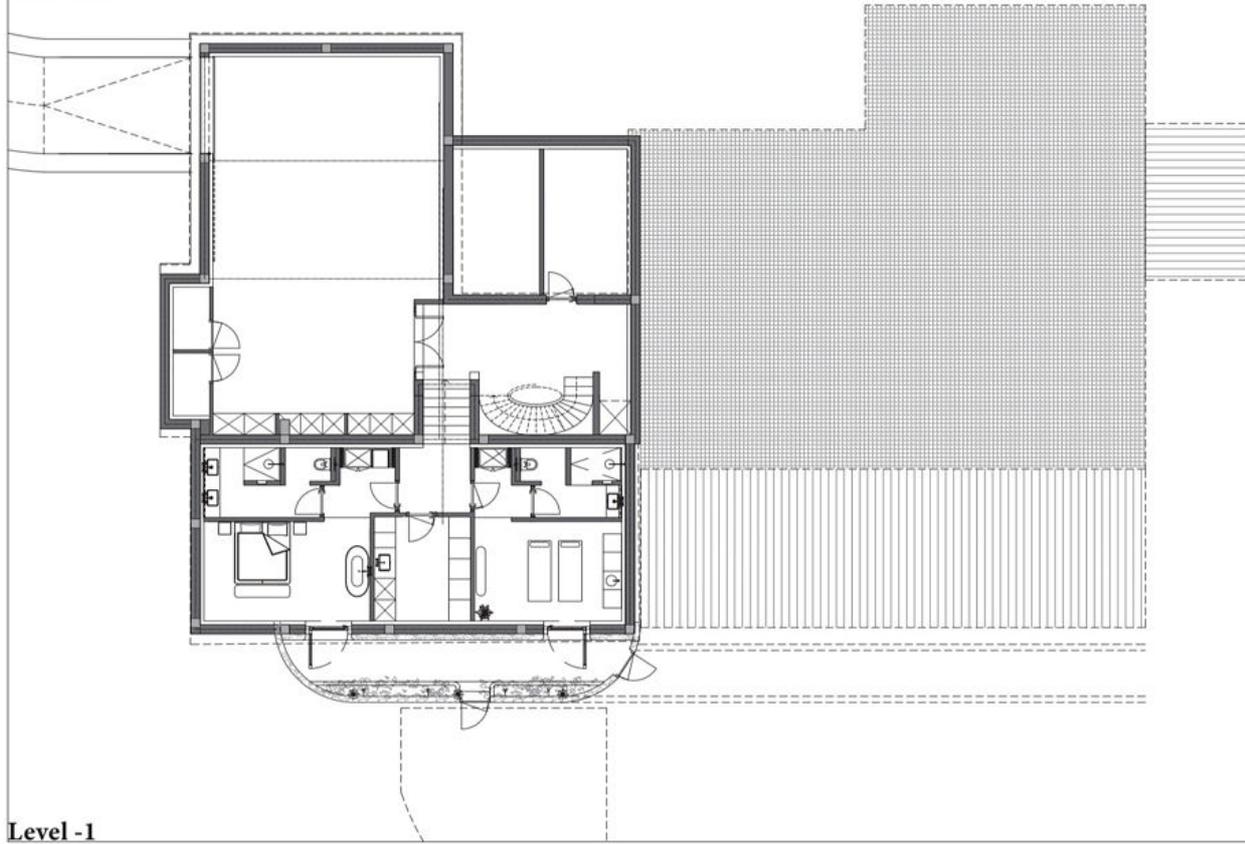
Floor Plan



Level 0

Grundriss

Floor Plan



Level -1

6/30

Grundriss

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

